

**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «Макрос Плюс»**

Свидетельство № СРО-П-021-28082009 от 04.08.2017 г.

Заказчик: ООО «Цинк Саба»

Объект: «Линия горячего цинкования, на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

218-21-ПЗУ

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «Макрос Плюс»

Свидетельство № СРО-П-021-28082009 от 04.08.2017 г.

Заказчик: ООО «Цинк Саба»

Объект: «Линия горячего цинкования, на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

218-21-ПЗУ

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Инт. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер проекта

А.И. Вершинин

2021

1. Содержание.
2. Пояснительная записка
 - а) ситуационный план;
 - б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;
 - в) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
 - г) обоснование границ санитарно-защитной зоны предприятия после реализации проекта;
 - д) обоснование планировочной организации земельного участка;
 - е) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта;
 - ж) обоснование решений по инженерной подготовке территории;
 - з) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - и) описание решений по благоустройству территории;
 - к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки;
4. Перечень основных нормативных документов, используемых в проекте;
5. Графические материалы:

218-21-ПЗУ л.1 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

218-21-ПЗУ л.2 Разбивочный план М 1:500

218-21-ПЗУ л.3 План организации рельефа М 1:500

218-21-ПЗУ л.4 План земляных масс М 1:500

218-21-ПЗУ л.5 План благоустройства территории М 1:500

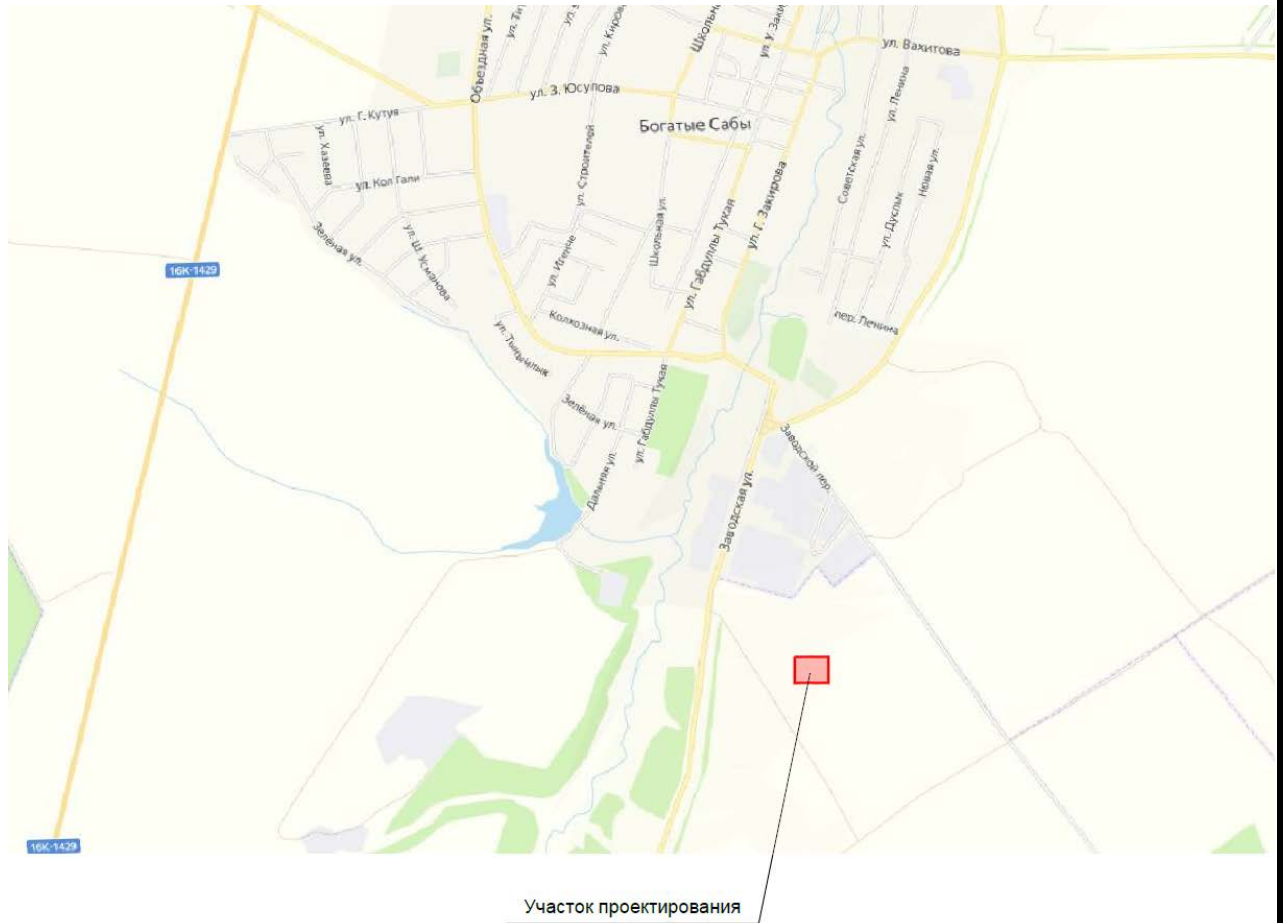
218-21-ПЗУ л.6 Типы конструкций дорожных одежд

218-21-ПЗУ л.7 Сводный план инженерных сетей М 1:500

218-21-ПЗУ л.8 Ситуационный план М 1:25 000

					218-21-ПЗУ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саванина		12.07.21		П	2	22
ГИП		Вершинин		12.07.21				
Н. контр.		Вершинина		12.07.21		ПБ «Макрос Плюс»		

а) ситуационный план:



Участок проектирования

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

Для выполнения проекта использована следующая исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование на подготовку проектной документации для «Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской»;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполнен ООО "Изыскатель", г. Казань, 2021г. (Шифр 7/21-ИГДИ);
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО "Изыскатель", г. Казань, 2021г. (Шифр 7/21-ИГИ);
- градостроительный план земельного участка № RU16535000-78407, выданный отделом архитектуры Сабинского муниципального района, дата выдачи 05.04.2021г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

218-21-ПЗУ

Лист

в) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Характеристики района строительства:

В административном отношении участок работ расположен в по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской.

В геоморфологическом отношении объект расположен в пределах нескольких геоморфологических элементов, поверхность наклонная, расчлененная.

В геологическом строении объекта участвуют не более 4-х различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации объекта, имеют незначительное распространение (плоскостная эрозия, склоновые процессы, подтопление, морозное пучение) и не оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта.

Специфические грунты в сфере взаимодействия с объектами строительства имеют значительное распространение и оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта.

Наибольшее значение имеют отложения слагающие основание и активную зону проектируемых сооружений. По изучаемому объекту это коренные глины твердые ИГЭ 2 и песчаник маловлажный ИГЭ 3, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом ИГЭ -1а.

Гидрогеологические условия территории на момент изысканий до изученной глубины 6,0-15,0м (основание и активная зона проектируемого водопровода) характеризуются наличием грунтовых вод.

По результатам химического анализа водной вытяжки согласно приложения В (табл. В.1 и В.2 СП 28.13330.2012) грунты площадки изысканий неагрессивны к бетонам марок по водопроницаемости W4, W6, W8 и неагрессивны к железобетонным конструкциям.

Грунтами основания и активной зоны проектируемых сооружений будут служить грунты ИГЭ-2 и ИГЭ3.

Грунты ИГЭ-1 рекомендуются к полному удалению в габаритах проектируемых объектов с последующим использованием для целей рекультивации.

В пределах объектов строительства отмечено наличие специфических грунтов-элювиальных.

В пределах изученной территории отмечаются или возможны геологические процессы и их инженерно-геологические (или техногенные) аналоги – плоскостная эрозия, подтопление, морозное пучение.

Положительными факторами исследуемой территории являются:

- отсутствие просадочных, набухающих и засоленных грунтов;
- отсутствие негативного гидрогеологического влияния со стороны рек;
- неагрессивность грунтов по отношению к бетону;
- стабильность во времени границ кровли, подошвы и мощностей всех ИГЭ.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», сейсмичность района изысканий составляет менее 5 баллов. Следовательно, согласно п.6.12.1 СП 22.13330.2011, строительство проектируемых сооружений следует вести без учета сейсмических воздействий.

Согласно СП 116.13330.2012 на территории Республики Татарстан

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

218-21-ПЗУ

Лист

зарегистрированы проявления карстовых процессов. В то же время, на изучаемом объекте растворимые горные породы (известняк) до изученной глубины 6,0-15,0м не отмечены. Также отсутствуют внешние проявления карста (воронки, котловины, кары, поноры и др.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов участка строительства не отмечены.

Согласно карте инженерно-геологических условий территории Республики Татарстан м-ба 1:1200000 и карте-схеме оценки карстоопасности территории РТ (Афанасьев П.Р., Бубнов Ю.П. и др.) ГУП «НПО Геоцентр», площадей развития карста и суффозионных процессов в районе изысканий не встречено.

При отсутствии карстовых проявлений на поверхности и в толще грунтов территория может рассматриваться как карстовонеопасная и проекты ее застройки следует выполнять как для некарстовых районов.

Согласно приложения Е СП 116.13330.2012 по совокупности факторов, по категории устойчивости к карсту объект расположен на территории VI категории устойчивости и строительство сооружений II уровня ответственности следует вести без применения противокарстовых мероприятий.

По результатам измерений удельного электрического сопротивления, грунты на исследованной территории обладают высокой и средней коррозионной агрессивностью по отношению к стали подземных металлических сооружений.

По морозоопасности грунты, слагающие объект, обладают слабопучинистыми свойствами (с относительной деформацией пучения (д.е.) свыше 0,01 до 0,035 включительно) при природной влажности (табл. Б.27 ГОСТ 25100-2020).

Морозное пучение может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с проектируемыми сооружениями, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформации сооружений, проявляющихся в виде сезонных бугров различной формы и размеров.

Для инженерной защиты проектируемых сооружений от морозного пучения в соответствии с главой 12 СП 116.13330.2012 рекомендуются противопучинистые мероприятия следующих видов: инженерно-мелиоративные, конструктивные, комбинированные.

г) обоснование границ санитарно-защитной зоны предприятия после реализации проекта;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. Изменений и дополнений N 1, 2, 3, 4), размер ориентировочной СЗЗ для промплощадки ООО «Цинк Саба» принимается равным 100 м (раздел 7.1.2, класс IV, п.15).

д) обоснование планировочной организации земельного участка;

Участок разработки проекта расположен по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU16535000-78407 от 05.04.2021г., земельный участок выделенный под строительство состоит из трех земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:190508:85, 16:35:190508:86, 16:35:190508:87.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						218-21-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь земельного участка: 5706 кв. м, 5704 кв. м, 7203 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне производственных и коммунальных объектов IV класса опасности – П2.

Назначение проектируемого объекта соответствует видам разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства территории в границах благоустройства. Площадь участка в границах проектирования - 18 803,3 м².

Проектируемый объект, линия горячего цинкования, предназначенная для нанесения цинкового покрытия на металлоконструкции, размещается на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской.

Основное здание цеха имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами сторон по осям 72 x 60м. Здание одноэтажное, неотапливаемое, без подвала, трехпролетное, разделенное деформационным швом (в осях К-Л) на 2 отсека по классу ответственности: (в осях А-К – отсек с нормальным классом ответственности, размерами в плане 72x47,5м и минимальной высотой до низа стропильных конструкций здания от уровня чистого пола (0,000) - 11м; в осях Л-П – отсек с повышенным классом ответственности, размерами в плане 72x11,5м и минимальной высотой до низа стропильных конструкций здания от уровня чистого пола (0,000) - 15м.)

По оси «2» в осях «А-К» к зданию цеха пристроено двухэтажное отапливаемое здание АБК с размерами по осям 9 x 47,5м; по оси «П» в осях «3-13» - одноэтажный пристрой для размещения технических помещений с размерами по осям 60 x 6м .

Каркас зданий - стальной, рамно-связевого типа. Стойки рам выполнены двутаврового сечения. Все стойки рам жестко сопряжены с фундаментами. Ригелями рам основного цеха являются стропильные фермы, в АБК и техническом пристрое - балки перекрытия и покрытия двутаврового сечения. Схема сопряжения ферм и балок с колоннами принята шарнирной. По фермам и балкам покрытия уложены стальные прогоны двутаврового сечения. По прогонам - стальной профилированный настил по многопролетным схемам.

Фундаменты – столбчатые, отдельно стоящие.

Цоколь – монолитный.

Наружные стены зданий выполнены из сэндвич-панелей с заполнением негорючим утеплителем из минеральной ваты. Толщина панелей 120 мм. Раскладка панелей – горизонтальная, выполнена по стальному фахверку.

Отметки парапетов здания цеха - +18,200, +14,200; отметка парапета АБК - +9,100; технического пристроя - +8,600.

Кровля здания состоит из следующих слоев:

- ПВХ мембрана Logicroof V-RP - 1,2 мм;
- минплита «ТехноРуф В70» - 50 мм;
- минплита «Техно Руф Н30» - 100 м;
- пароизоляция «Техниколь»;
- стальной профилированный настил.

В качестве ограждения кровли используется парапет, который возвышается над кровлей на высоту не менее 600мм с учетом разуклонки кровли.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

218-21-ПЗУ

Лист

За относительную отметку 0,000, принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 167,15 м (в Балтийской системе).

Со стороны южного фасада здания на въезде на участок предусмотрены машино-места для временной стоянки легковых автомобилей на 10 машин (поз.2 по экспликации).

Со стороны восточного фасада здания предусмотрена погрузо-разгрузочная площадка (поз.4 по экспликации).

Со стороны северного фасада здания расположена площадка для сбора ТБО (поз.3 по экспликации).

Проектом предусмотрен круговой проезд для пожарных машин.

Покрытие проездов и автомобильных площадок принято из двухслойного асфальтобетона на основании из щебня и подстилающем слое из среднезернистого песка. Проезды ограничены бордюрным камнем БР100.30.15 высотой 0,15м.

е) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Площадь земельного участка выделяемого под строительство | - 18 613,0 м ² (100%) |
| 2. Площадь участка благоустройства | - 18 803,3 м ² |
| 3. Площадь застройки | - 5 314,39 м ² (28%) |
| 4. Площадь покрытий: | |
| - проезд, площадка с покрытием из асфальтобетона в границе участка | - 5 682,8 м ² (30%) |
| - за границей участка | - 190,3 м ² |
| - места временной стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона проектируемые | - 132,5 м ² (0,7%) |
| - проезд с покрытием из щебня проектируемый | - 349,2 м ² (2%) |
| - отмотка с покрытием из асфальтобетона | - 152,5 м ² (1%) |
| - тротуар с покрытием из асфальтобетона | - 210,5 м ² (1,3%) |
| - площадка ТБО с покрытием из бетона | - 12,9 м ² (0,1%) |
| 5. Озеленение (газон обыкновенный) | - 6 758,21 м ² (36,9%) |

ж) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

При разработке генерального плана проектируемых площадок предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемых территорий, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений, локализацию разлива жидкостей в аварийных ситуациях, отвод атмосферных осадков с территории и ее защиту от затопления поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель – **инженерная подготовка территории.**

Состав мероприятий инженерной подготовки для проектируемых площадок устанавливался в зависимости от природных условий осваиваемой территории и с

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

218-21-ПЗУ

Лист

учётом планировочной организации земельного участка. Инженерная подготовка грунтового основания площадок строительства разработана из условия их размещения в сложных инженерно-геологических и гидрологических условиях.

Согласно Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, (выполненный ООО "Изыскатель", г. Казань, 2021г. (Шифр 7/21-ИГИ), в пределах изученной территории отмечаются или возможны геологические процессы и их инженерно-геологические (или техногенные) аналоги – плоскостная эрозия, подтопление, морозное пучение.

В соответствии с СП 116.13330.2012 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключаящие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п.;
- расчистка элементов естественного дренирования;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков и подземных вод.

В пределах изученной территории обнаружены специфические грунты – элювиальные.

При проектировании в районе распространения элювиальных грунтов необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с п.п. 6.5 СП 22.13330.2011:

- устройство уплотненных грунтовых подушек из песка, гравия, щебня;
- защита их от разрушения атмосферными воздействиями и водой в период строительства (водозащитные мероприятия, недопущение перерыва в устройстве оснований и последующем возведении фундаментов, недобор грунта в котловане).

з) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка представляет собой совокупность высотных отметок всех элементов планировочных решений, определяющих будущую поверхность проектируемых площадок строительства. Задачами вертикальной планировки являются использование существующего рельефа, обеспечение отвода ливневых и паводковых вод с территории объектов и создание условий для строительства и движения транспорта. Вертикальная планировка обеспечивает требования на взаимное высотное размещение сооружений, осуществление беспрепятственных подъездов к ним.

Вертикальная планировка решена в соответствии с топографическим планом, выполненным ООО "Изыскатель", г. Казань, 2021г. (Шифр 7/21-ИГДИ), и выполняется с

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

учетом отметок существующих проездов, колодцев инженерных сетей, высотных отметок здания, входов в него.

План организации рельефа выполнен на основе разбивочного плана методом проектных горизонталей. Высота сечения проектных горизонталей — 0,1м.

Отвод ливневых вод с территории погрузо-разгрузочной зоны, автостоянок, проездов организован путем создания уклонов к точечным дождеприемным колодцам системы поверхностного водоотвода.

Проезды ограничены бетонным бортовым камнем БР100.30.15 высотой 0,15м, создающим возможность локализации и сбора атмосферных осадков.

Предусмотрено сопряжение кромок покрытий проектируемых проездов и существующей дороги в одном уровне.

и) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния промышленного предприятия.

К основным элементам благоустройства территорий предприятий относятся: прокладка тротуаров, устройство газонов, устройство площадок для сбора мусора, установка урн и осветительных устройств.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства территории в границах благоустройства.

Со стороны южного фасада здания на въезде на участок предусмотрены машино-места для временной стоянки легковых автомобилей на 10 машин (поз.2 по экспликации).

Со стороны восточного фасада здания предусмотрена погрузо-разгрузочная площадка (поз.4 по экспликации).

Со стороны северного фасада здания расположена площадка для сбора ТБО (поз.3 по экспликации).

Проектом предусмотрен круговой проезд для пожарных машин.

Покрытие проездов и автомобильных площадок принято из двухслойного асфальтобетона на основании из щебня и подстилающем слое из среднезернистого песка. Проезды ограничены бордюрным камнем БР100.30.15 высотой 0,15м.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают восприятие нагрузок от движения грузового и специального автотранспорта.

к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки;

Проектные решения по автомобильному транспорту приняты в соответствии с функциональным назначением зданий, с учетом градостроительной ситуации.

Площадочные проезды интегрируются в сеть автомобильных дорог на территории района и функционируют с учетом внешних грузопотоков и противопожарного обеспечения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

218-21-ПЗУ

Лист

Для проезда пожарной техники с подразделением пожарной охраны к территории проектируемого здания предусмотрен въезд-выезд (основной и запасной пожарный) с существующего проезда.

К участку разработки проекта запроектировано два внешних въезда-выезда.

Основной въезд предусмотрен в юго-западной части участка с существующего проезда. Запасной въезд на участок предусмотрен в северо-западной части участка с существующего проезда. Ширина въезда-выезда 7,0 метров. Покрытие основного и запасного въезда-выезда – из асфальтобетона.

Расстояние от края проезжей части до стен здания принято не более 8,0 м (СП 4.13130.2013 п.8.8).

Согласно положениям СП 37.13330.2012 внутренние дороги (подъезд к проектируемому зданию, проезд пожарной и ремонтной техники) по назначению и грузонапряженности относятся к внутривозрастным производственным и служебным автодорогам категории IV-в.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			218-21-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Перечень основных нормативных документов, используемых в проекте.

1. Федеральный закон РФ от 22 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
2. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
4. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 " О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 28 апреля 2020 года №598)";
5. СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
6. СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 (с Изменениями N 1, 2)»;
7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)»;
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)»;
9. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1)»;
10. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
11. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»;
12. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)»;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			218-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инт. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

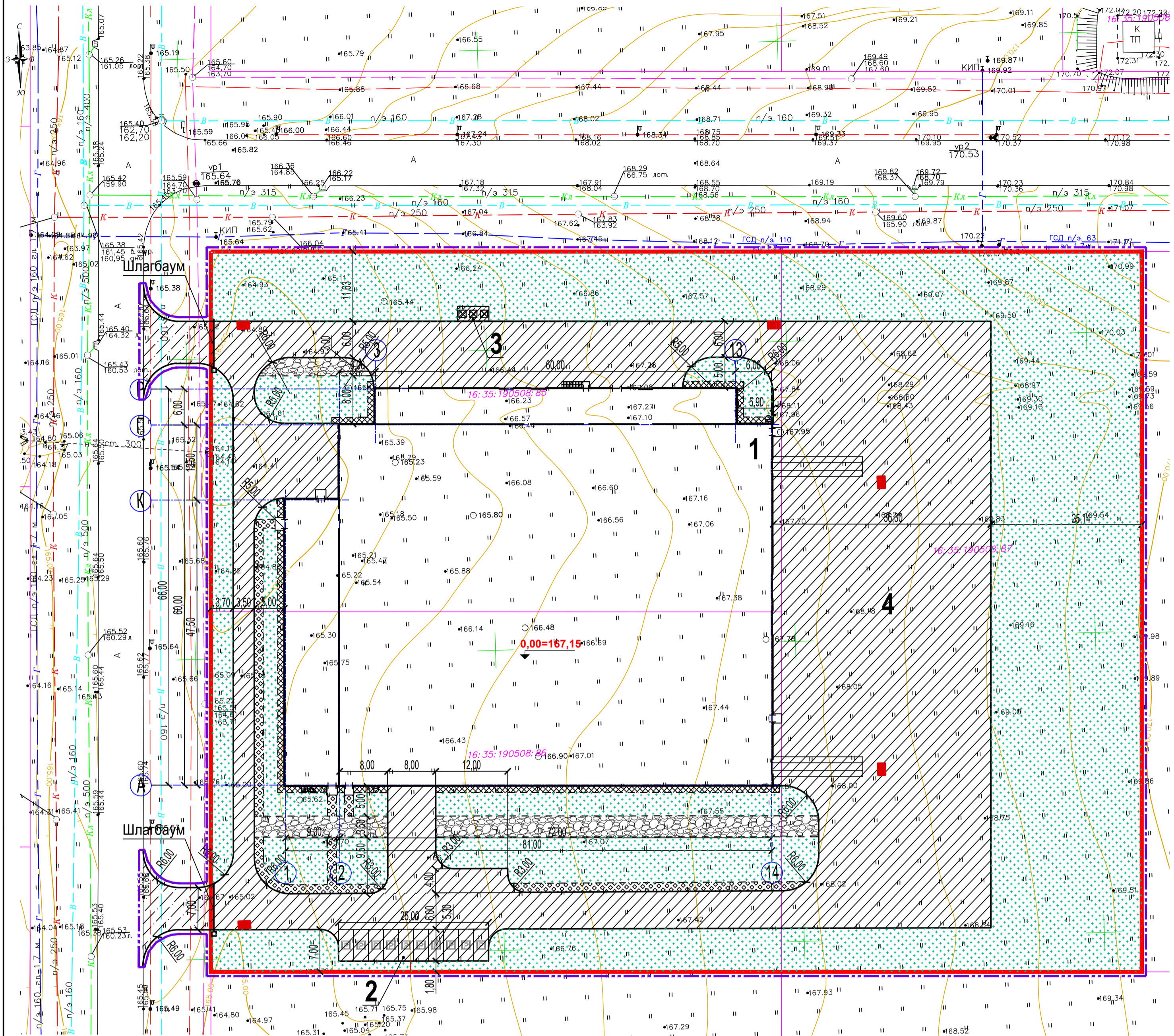
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

218-21-ПЗУ



Условные обозначения

- Граница земельного участка выделяемая под строительство
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Граница проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории
- P - Парковочные места
- [Cross-hatch] - Площадка для сбора крупногабаритного мусора, ТБО
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8
- Дождеприемный колодец
- Озеленение
- Проезды, площадки с покрытием из асфальтобетона
- Отмостка с покрытием из асфальтобетона
- Тротуар с покрытием из асфальтобетона
- Проезды на прилегающей территории
- Щебеночный проезд
- Площадка ТБО с покрытием из бетона

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание производственного назначения	проектируемое
2	Места для временной стоянки легковых автомобилей персонала на 10 машино-мест	проектируемые
3	Площадка ТБО	проектируемая
4	Погрузо-разгрузочная площадка	проектируемая

Технико-экономические показатели

в границах участка благоустройства

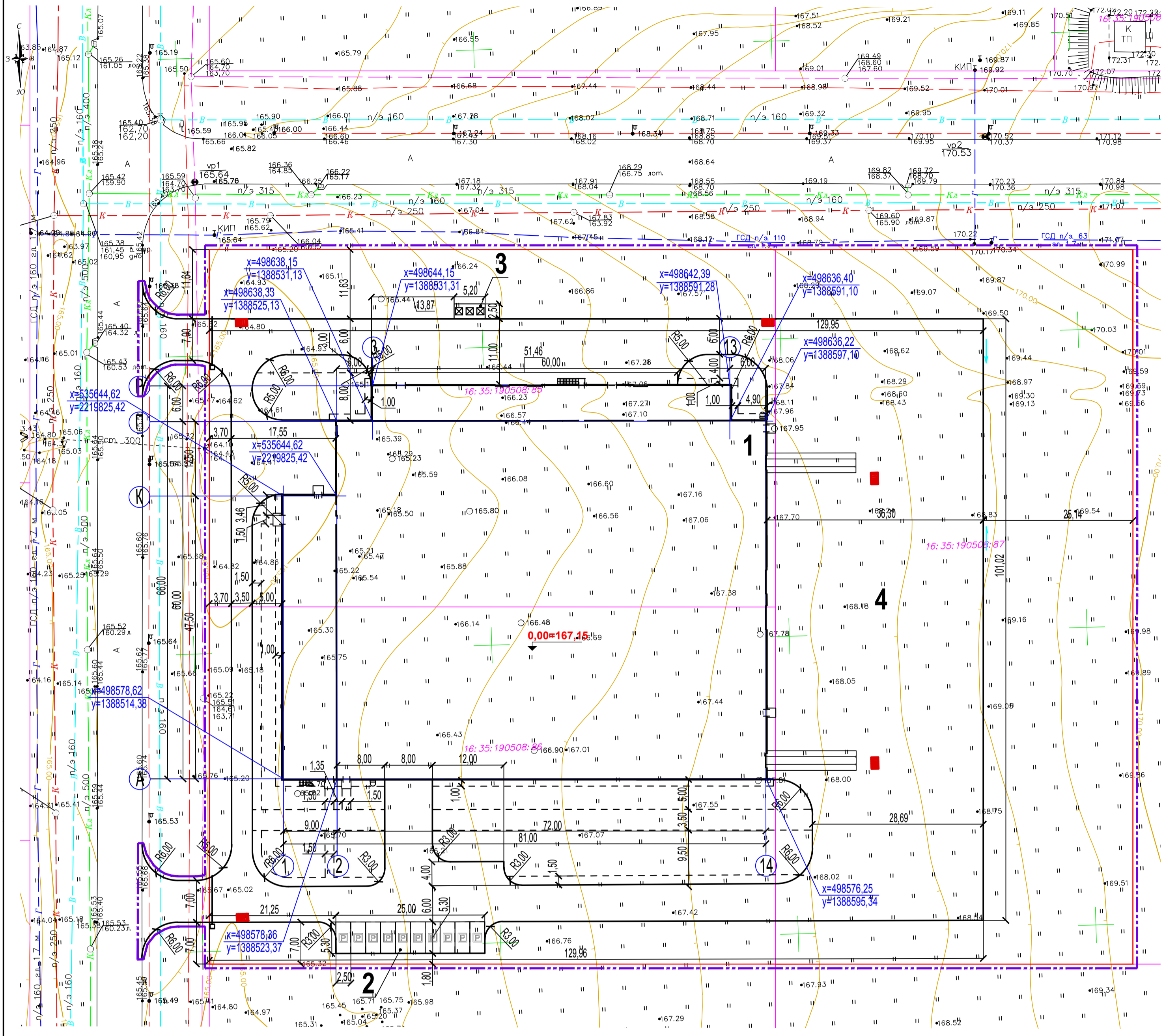
- 1. Площадь земельного участка выделяемого под строительство - 18 613,0 м² (100%)
- 2. Площадь участка благоустройства - 18 803,3 м²
- 3. Площадь застройки - 5 314,39 м² (28%)
- 4. Площадь покрытий :
 - проезд, площадка с покрытием из асфальтобетона проектируемые в границе участка - 5 682,8 м² (30%)
 - за границей участка - 190,3 м²
 - места временной стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона проектируемые - 132,5 м² (0,7%)
 - проезд с покрытием из щебня проектируемый - 349,2 м² (2%)
 - отмостка с покрытием из асфальтобетона - 152,5 м² (1%)
 - тротуар с покрытием из асфальтобетона - 210,5 м² (1,3%)
 - площадка ТБО с покрытием из бетона - 12,9 м² (0,1%)
- 5. Озеленение (газон обыкновенный) - 6 758,21 м² (36,9%)

Примечание:

- 1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка М 1:500, выполненного ООО "Изыскатель", г.Нижний Новгород, 2021г. (Шифр 7/21-ИГДИ).
- 2. Проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка №RU16535000-78407, выдан Отделом Архитектуры Сабинского муниципального района 05.04.2021г.
- 3. За относительную отметку 0,000, принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке **167,15** (в Балтийской системе).

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

218-21-ПЗУ				
Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Саванина	12.07.21		
ГИП	Вершинин	12.07.21		
Н.контр.	Вершинина	12.07.21		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стая
				Лист
				Листов
ПБ "Макрос Плюс"				



Условные обозначения

- Граница земельного участка выделяемая для строительства
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Граница проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории
- P - Парковочные места
- X X - Площадка для сбора крупногабаритного мусора, ТБО
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8
- Дождеприемный колодец
- Линейный размер;
- Координаты пересечения осей здания;

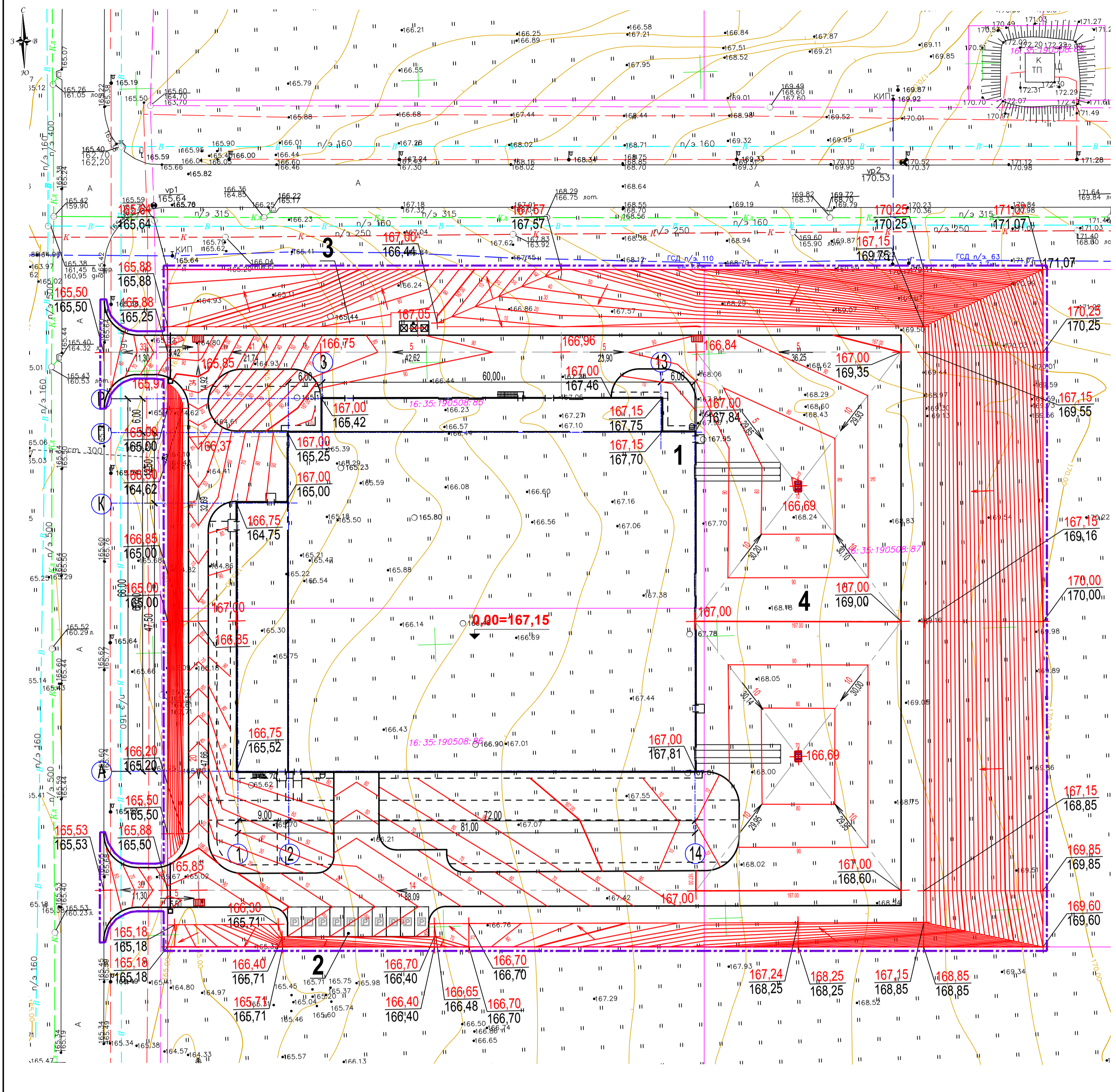
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание производственного назначения	проектируемое
2	Места для временной стоянки легковых автомобилей персонала на 10 машино-мест	проектируемые
3	Площадка ТБО	проектируемая
4	Погрузо-разгрузочная площадка	проектируемая

Примечание:
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка М 1:500, выполненного ООО "Изыскатель", г.Нижний Новгород, 2021г. (Шифр 7/21-ИГДИ).
 2. Проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка №RU16535000-78407, выдан Отделом Архитектуры Сабинского муниципального района 05.04.2021г.
 3. За относительную отметку 0,000, принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке **167,15** (в Балтийской системе).

И.И.И. / Подп. и дата / Взаим. инв. N

218-21-ПЗУ					
Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Саванина			12.07.21
ГИП		Вершинин			12.07.21
Н.контр.		Вершинина			12.07.21
Разбивочный план М 1:500					Листов
					Лист
					2
					Листов
					П
					ПБ "Макрос Плюс"



Условные обозначения

- Граница земельного участка выделяемая под строительство
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Граница проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории
- Парковочные места
- Площадка для сбора крупногабаритного мусора, ТБО
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8
- 165,88 - Проектная (красная) отметка рельефа;
- 165,25 - Существующая отметка рельефа;
- 20 - Проектная (красная) горизонталь рельефа;
- + - Промежуточная точка продольного профиля;
- Дождеприемный колодец

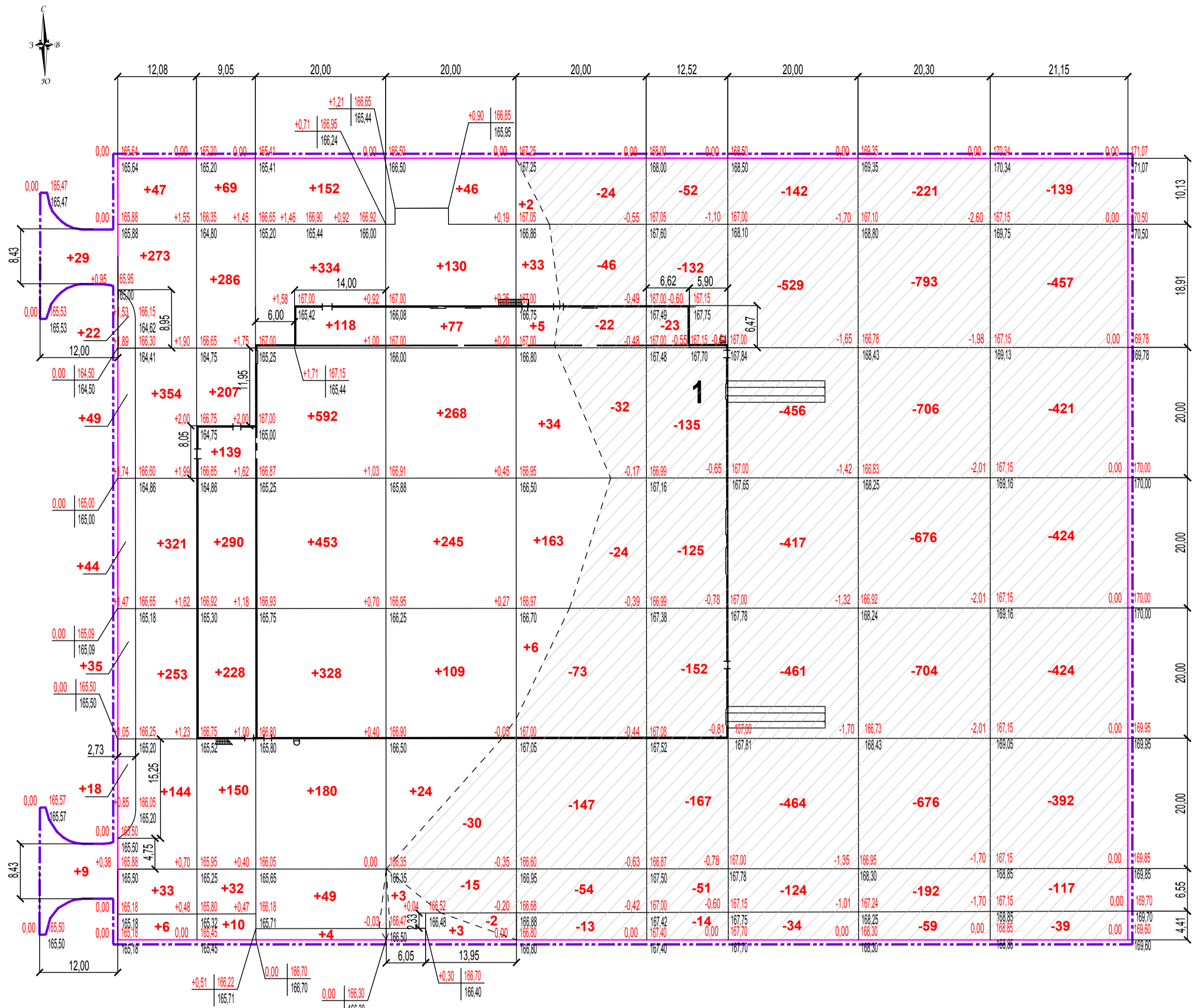
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание производственного назначения	проектируемое
2	Места для временной стоянки легковых автомобилей персонала на 10 машино-мест	проектируемые
3	Площадка ТБО	проектируемая
4	Погрузо-разгрузочная площадка	проектируемая

Примечание:
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка М 1:500, выполненного ООО "Изыскатель", г.Нижний Новгород, 2021г. (Шифр 7/21-ИГДИ).
 2. Проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка №RU16535000-78407, выдан Отделом Архитектуры Сабинского муниципального района 05.04.2021г.
 3. За относительную отметку 0,000, принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке **167,15** (в Балтийской системе).

Инв. № подл.		Взаим. инв. №		
Подп. и дата				

218-21-ПЗУ				
Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.		Саванина		12.07.21
ГИП		Вершинин		12.07.21
Н.контр.		Вершинина		12.07.21
План организации рельефа М 1:500				Стадия
				Лист
				Листов
				П 3
ПБ "Макрос Плюс"				



Итого, м³	Насыпь(+)	+38	+1599	+1411	+2210	+905	+243	0	0	0	0	0	Всего, м³	+6 406
	Выемка(-)	0	0	0	0	-47	-435	-851	-2627	-4027	-2413	-2413		-10 400

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6 406*	10 400*	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:	(4 374)		
а) подземной части здания		(331)	
б) проезда с покрытием из асфальтобетона		(3 780)	
в) щебеночного проезда		(175)	
г) отмостки		(20)	
д) тротуара		(61)	
е) площадки ТБО с покрытием из бетона		(7)	
3. Поправка на уплотнение	300		
Всего грунта	6 706	14 774	
Избыток грунта	8 068		
4. Плодородный грунт всего, в т. ч.		2 792	
а) используемый на озеленение	1 014		
б) избыток плодородного грунта	1 778		
Итого перерабатываемого грунта	14 774	14 774	

Примечание:
1. * - объем с учетом срезки плодородного слоя грунта (0,15м).

Экспликация зданий и сооружений

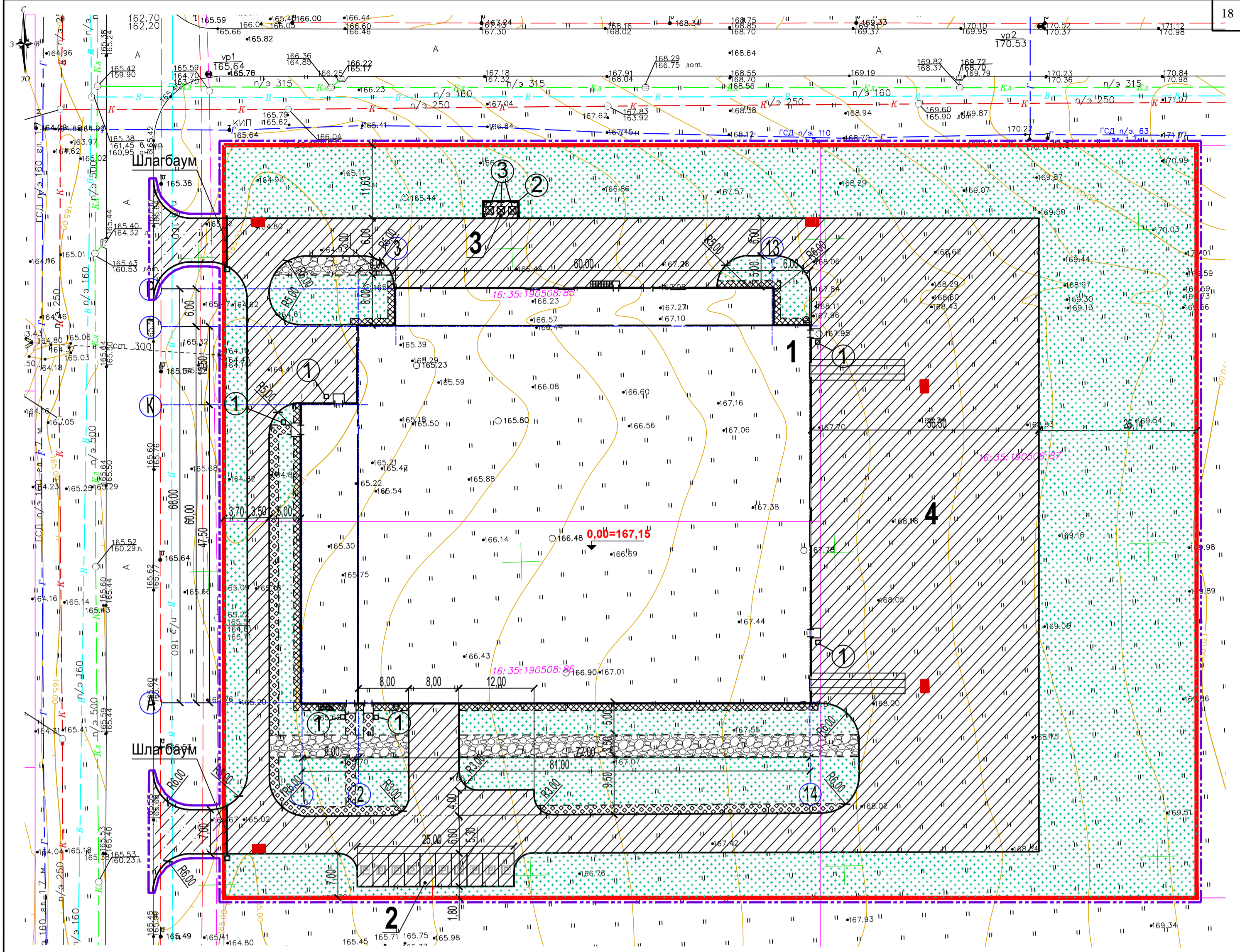
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание производственного назначения	проектируемое

Условные обозначения

- Граница земельного участка выделяемая под строительство
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Граница проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории
- проектная отметка земли, м
- фактическая отметка земли, м
- рабочая отметка, м

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

218-21-ПЗУ					
Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Саванина			12.07.21
ГИП		Вершинин			12.07.21
Н.контр.		Вершинина			12.07.21
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				ПБ "Макрос Плюс"	



Условные обозначения

- Граница земельного участка выделяемая для строительства
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Граница проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории
- P - Парковочные места
- X X - Площадка для сбора крупногабаритного мусора, ТБО
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8
- Дождеприемный колодец
- Озеленение
- Проезды, площадки с покрытием из асфальтобетона
- Отмостка с покрытием из асфальтобетона
- X X - Тротуар с покрытием из асфальтобетона
- Проезды на прилегающей территории
- Щебеночный проезд
- Площадка ТБО с покрытием из бетона

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание производственного назначения	проектируемое
2	Места для временной стоянки легковых автомобилей персонала на 10 машино-мест	проектируемые
3	Площадка ТБО	проектируемая
4	Погрузо-разгрузочная площадка	проектируемая

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
	Газон обыкновенный, м ²		6 758,21	

Газон устраивается из растительной земли слоем 0,15м с посевом трав.
 Состав смеси трав для устройства газона:
 Овсяница красная -40%, норма высева семян -15г/м²;
 Мятлик луговой -30%, норма высева семян -5г/м²;
 Рейграс пастбищный -30%, норма высева семян -10г/м².

Ведомость проездов, автостоянок и тротуаров

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия в границе участка, м ²	Примечание
	Проезды, площадки с покрытием из асфальтобетона проектируемые	5 815,3	Тип 1
	Проезд с покрытием из щебня проектируемый	349,2	Тип 2
	Отмостка с покрытием из асфальтобетона проектируемая	152,5	Тип 3
 X X	Тротуар с покрытием из асфальтобетона проектируемый	210,5	Тип 4
	Площадка ТБО с покрытием из бетона проектируемая	12,9	Тип 5
	Проезды на прилегающей территории с покрытием из асфальтобетона проектируемые	190,3	Тип 1
	Камни бортовые ГОСТ 6665-91 БР 100.30.15	776,0	п.м
	Камни бортовые ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	590,0	п.м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Примечание
1		Урна для мусора	6	стационарная
2		Ограждение площадки под мусорные контейнеры	1	высота 2м, 2 боковые секции шир. 3м, 1 секция шир. 6м евроконтейнер с крышкой, объем 1,1 м ³
3	 X X	Мусорные контейнеры	3	

Примечание:
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка М 1:500, выполненного ООО "Изыскатель", г.Нижний Новгород, 2021г. (Шифр 7/21-ИГДИ).
 2. Проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка №RU16535000-78407, выдан Отделом Архитектуры Сабинского муниципального района 05.04.2021г.
 3. За относительную отметку 0,000, принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке **167,15** (в Балтийской системе).

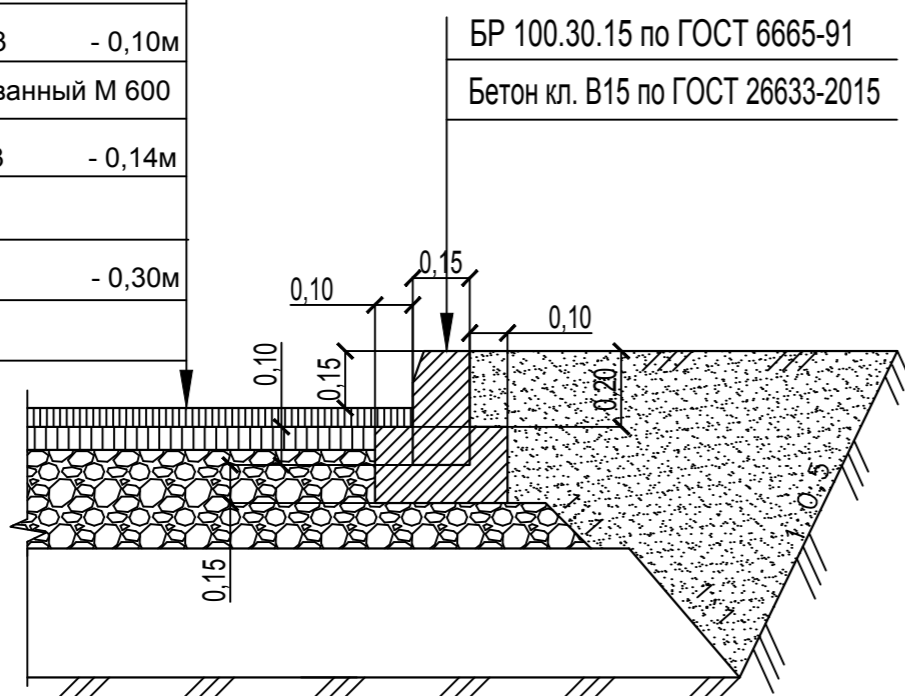
218-21-ПЗУ				
Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Саванина	12.07.21		Дата
ГИП	Вершинин	12.07.21		Дата
Н.контр.	Вершинина	12.07.21		Дата
План благоустройства территории М 1:500				Стадия
ПБ "Макрос Плюс"				Лист
План благоустройства территории М 1:500				Листов
План благоустройства территории М 1:500				5

И.И.И. Подп. и дата

Проезды, площадки с покрытием из асфальтобетона

Тип 1

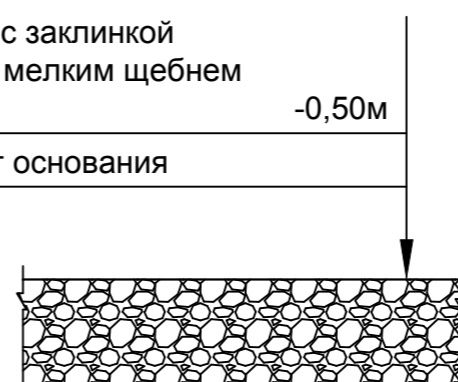
Мелкозернистая асфальтобетонная смесь	
тип В по ГОСТ 9128-2013	- 0,05м
Крупнозернистая асфальтобетонная смесь	
марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,06м
Щебень известняковый фракционированный М 600	
фр. 20-40мм, Мрз 25 по ГОСТ 8267-93	- 0,10м
Щебень известняковый фракционированный М 600	
фр. 40-70мм, Мрз 25 по ГОСТ 8267-93	- 0,14м
Песок Мк=2,5-2,0мм Кф>3м/сут.	
по ГОСТ 8736-93	- 0,30м
Уплотненный грунт основания	



Проезд с покрытием из щебня

Тип 2

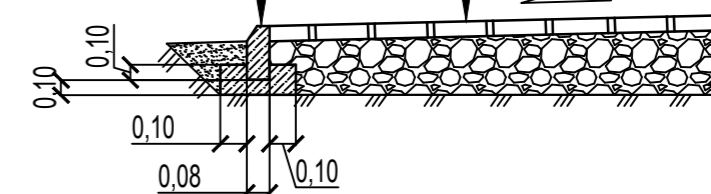
Щебень фр.40-80 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93	-0,50м
Утрамбованный грунт основания	



Отмостка с покрытием из асфальтобетона

Тип 3

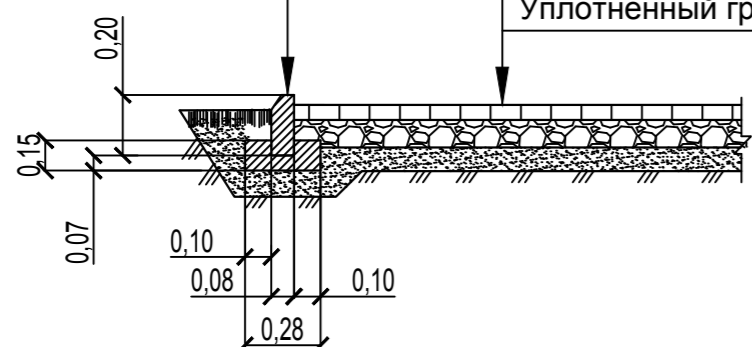
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		Песчаный асфальтобетон	
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015	- 0,03	по ГОСТ 9128-2013	- 0,03
		Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0,10
		Уплотненный грунт основания	



Тротуар с покрытием из асфальтобетона

Тип 4

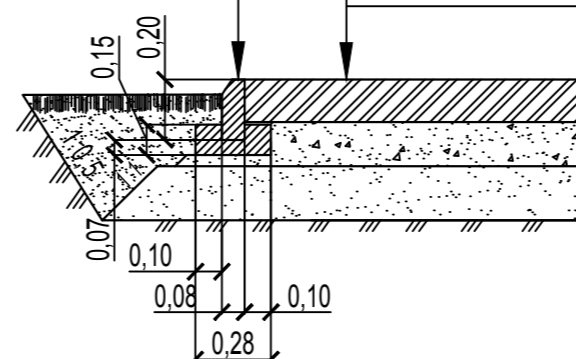
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		Песчаный асфальтобетон	
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015	-0,04м	по ГОСТ 9128-2013	-0,04м
		Щебень по ГОСТ 8267-93	-0,10м
		Песок по ГОСТ 8736-93	-0,15м
		Уплотненный грунт основания	



Площадка ТБО с покрытием из бетона

Тип 5

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		Тяжелый бетон В25 F250	
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015	-0,15м	ГОСТ 26633-2015	-0,15м
		Песчано-гравийная смесь С6	
		ГОСТ 23735-2014	-0,15м
		Песок среднезернистый II класса	
		ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сут	-0,20м
		Уплотненный грунт основания	



Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 5 данного раздела.

Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

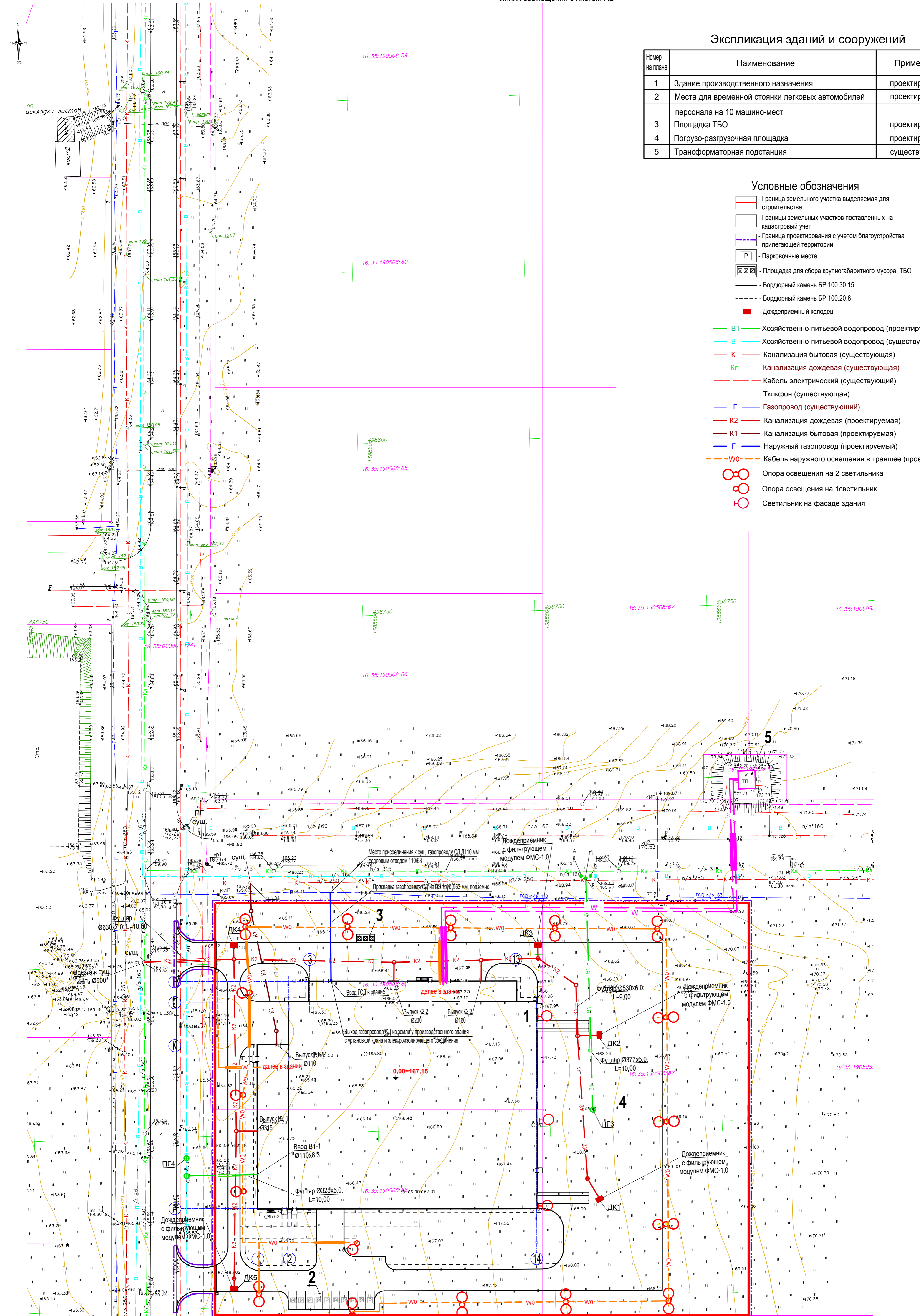
218-21-ПЗУ					
Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Саванина				12.07.21
ГИП	Вершинин				12.07.21
Н.контр.	Вершинина				12.07.21
Типы конструкций дорожных одежд				Стадия	Лист
				п	6
				Листов	
				ПБ "Макрос Плюс"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание производственного назначения	проектируемое
2	Места для временной стоянки легковых автомобилей персонала на 10 машино-мест	проектируемые
3	Площадка ТБО	проектируемая
4	Погрузо-разгрузочная площадка	проектируемая
5	Трансформаторная подстанция	существующая

Условные обозначения

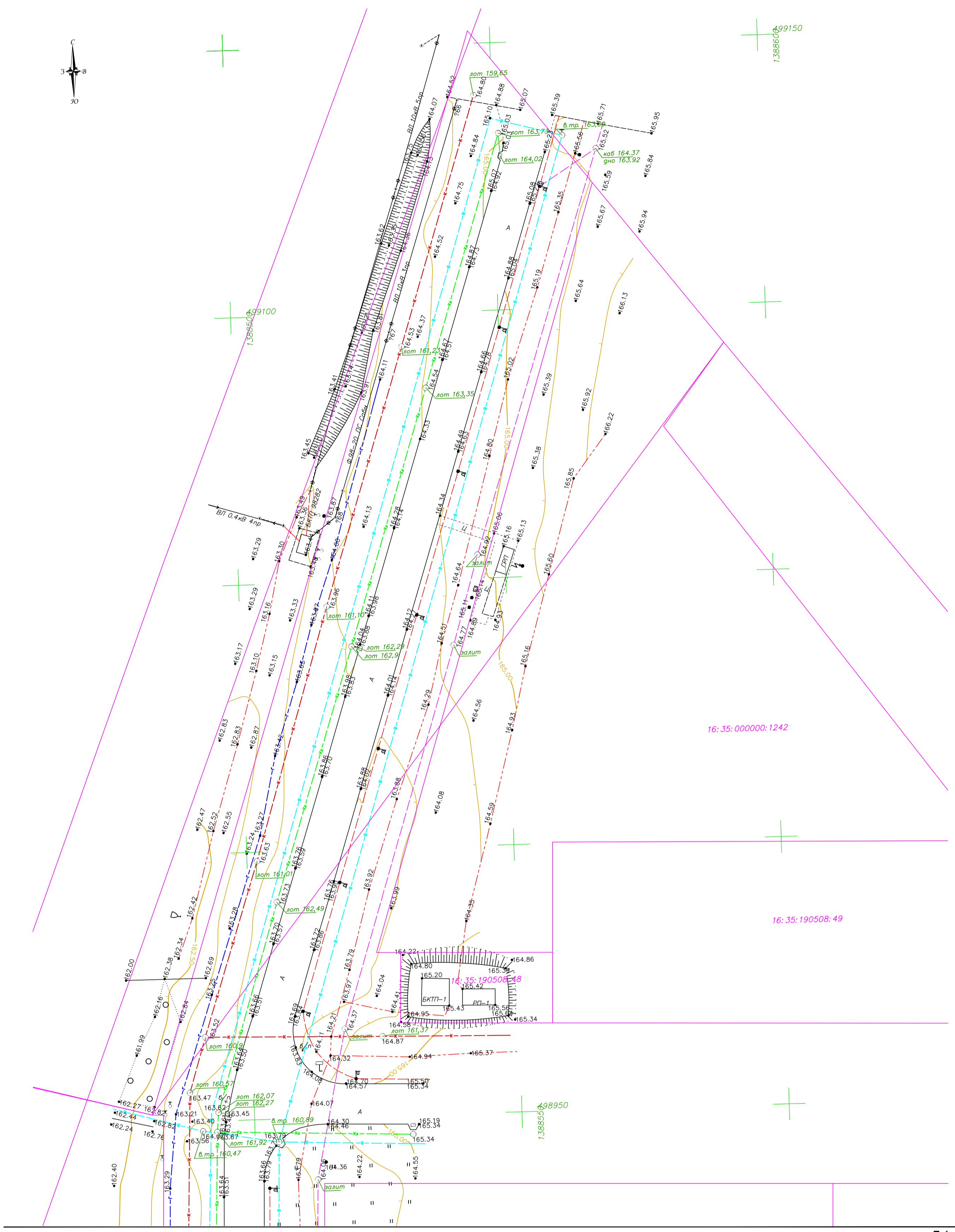
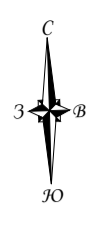
- Граница земельного участка выделяемая для строительства
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Граница проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории
- Парковочные места
- Площадка для сбора крупногабаритного мусора, ТБО
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8
- Дождеприемный колодец
- В1 - Хозяйственно-питьевой водопровод (проектируемый)
- В - Хозяйственно-питьевой водопровод (существующий)
- К - Канализация бытовая (существующая)
- Кл - Канализация дождевая (существующая)
- Кабель электрический (существующий)
- Ткпфон (существующая)
- Г - Газопровод (существующий)
- К2 - Канализация дождевая (проектируемая)
- К1 - Канализация бытовая (проектируемая)
- Г - Наружный газопровод (проектируемый)
- W0 - Кабель наружного освещения в траншее (проектируемый)
- Опора освещения на 2 светильника
- Опора освещения на 1 светильник
- Светильник на фасаде здания



Примечание:
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка М 1:500, выполненного ООО "Изыскатель", г. Нижний Новгород, 2021г. (Шифр 7/21-ИГДИ).
 2. Проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка №RU16535000-78407, выдан Отделом Архитектуры Сабинского муниципального района 05.04.2021г.
 3. За относительную отметку 0,00, принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 167,15 (в Балтийской системе).

218-21-ПЗУ					Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Саванина				12.07.21	П	7,1	
ГИП	Вершинин				12.07.21			
Н.контр.	Вершинина				12.07.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500		ПБ "Макрос Плюс"

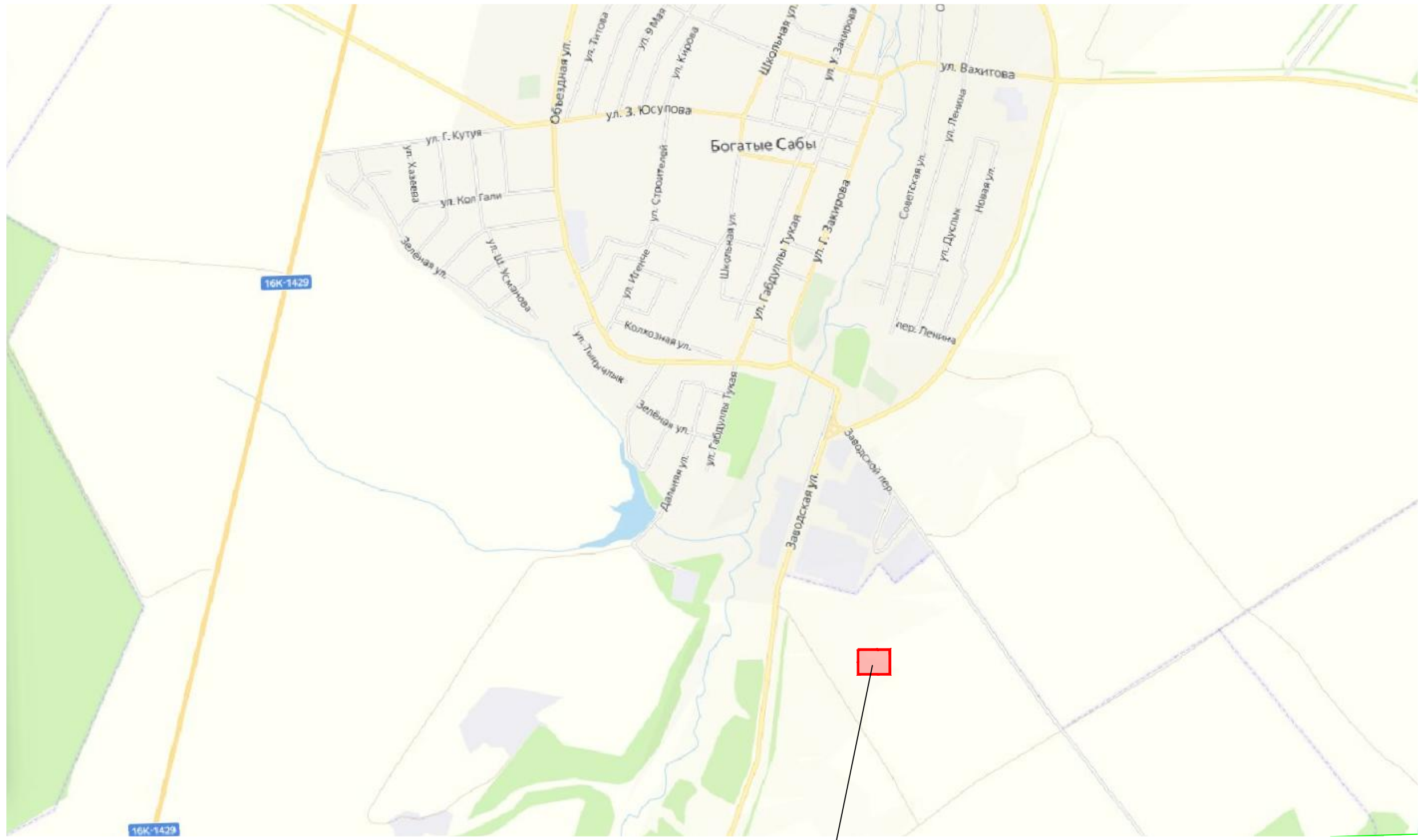
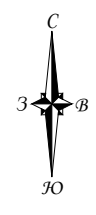
Имя, № подл. Подп. и дата. Взвешив. N




линия совмещения с листом 7.1

Инв. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

						218-21-ПЗУ			
						Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					12.07.21		п	7.2	
ГИП				Вершинин	12.07.21				
Н.контр.				Вершинина	12.07.21				
							ПБ "Макрос Плюс"		



Участок проектирования

 - Земельный участок выделяемый под строительство

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

218-21-ПЗУ					
Линия горячего цинкования на территории Индустриального парка «САБА» по адресу: Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т Богатые Сабы, пер. Заводской					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Саванина				12.07.21
ГИП	Вершинин				12.07.21
Н.контр.	Вершинина				12.07.21
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
Ситуационный план М 1:25 000					ПБ "Макрос Плюс"