



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2023

КАРАР

№ 189-п

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В связи с решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 30.12.2012 №1938-п «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», принимая во внимание отказ собственников осуществлять самостоятельный снос многоквартирного жилого дома, согласие собственников жилых помещений на изъятие, путем выкупа жилых помещений ранее срока, предусмотренного требованием, и соответствии с пунктам 10, 12 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок и расположенное на них жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Юридическому отделу Исполнительного комитета Сабинского муниципального района:

2.1. в течении 10 дней с момента принятия настоящего постановления направить правообладателям земельных участков и жилых помещений, указанном в настоящем постановлении:

- копию настоящего постановления,
- уведомление об изъятии недвижимости письмом с уведомлением о вручении в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации,

– проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предусмотренного пунктом 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– кадастровые паспорта объектов, подлежащего изъятию;

– отчет об оценке размера возмещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ.

2.2. в течение 10 дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

3. Отделу информатизации Исполнительного комитета Сабинского муниципального района:

– осуществить размещение решения об изъятии на официальном сайте Сабинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://saby.tatarstan.ru>;

– обеспечить опубликование решения об изъятии в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <https://pravo.tatarstan.ru>.

4. Финансово-бюджетной палате Сабинского муниципального района обеспечить финансирование мероприятий, направленных на выполнение настоящего постановления.

5. Установить срок действия настоящего постановления – три года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района



М.Р. Ишниязов

Приложение
к постановлению Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от 14.04.2025 № 189-н

**Перечень земельных участков и расположенных на них жилых помещений,
изымаемых путем выкупа для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного жилого дома
аварийным и подлежащим сносу**

№ п/п	Адрес объекта (земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес объекта недвижимого имущества (жилого помещения)	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества (жилого помещения)	Площадь объекта недвижимого имущества (жилого помещения), кв.м.	Вид объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимого имущества (жилого помещения)
1	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, пгт Богатые Сабы ул.Заводская, д. 14/1	16:35:140117:401	400	Республика Татарстан, р-н. Сабинский, пгт Богатые Сабы, ул. Заводская, д.14/1	16:35:140117:43	96.7	Здание	Часть жилого дома

СОГЛАСОВАНО
Глава Сабинского муниципального района


Р.Н. Минниханов


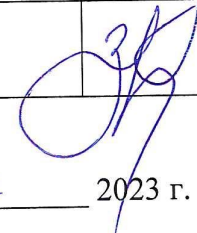
«14» 02 2023 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к постановлению Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района

1. Наименование документа Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

2. Проект подготовлен Юридическим отделом Исполнительного комитета Сабинского муниципального района
наименование отдела, учреждения, должностного лица

3. Визы должностных лиц структурных подразделений о согласовании документа

Должность согласующего	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Сабинского муниципального района	Миникаев А.И.		14.02.2023
Заместитель главы Муниципального района Сабинского	Закирзянов Р.Р.		14.02.2023

4. Передано на подпись
Руководителю Исполнительного комитета «14» 02 2023 г.

Начальник организационного отдела
Сабинского муниципального района

 Э.Ф. Багманова

Документ зарегистрирован: 14.02 2023 г. за № 189-н