



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

27 октября 2023 года

№ 278

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Сабинском городском поселении Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета Сабинского городского поселения от 08.11.2021 года № 32 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сабинского городского поселения», Сабинский исполнительный городской комитет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

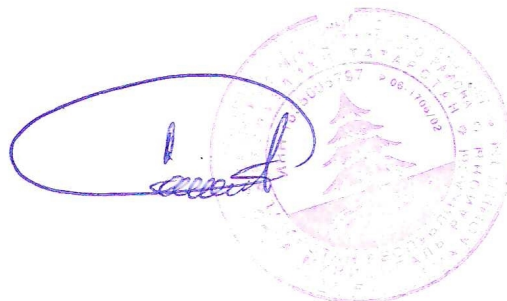
1. Утвердить:

- программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Сабинском городском поселении Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2024 год, согласно приложению №1;
- план-график профилактических мероприятий в области муниципального жилищного контроля на 2024 год, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://saby.tatarstan.ru/saba>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Г. Гилманов

Приложение №1  
к постановлению Сабинского  
исполнительного городского комитета  
Сабинского муниципального района  
от 27.10.2023 года № 278

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
в Сабинском городском поселении Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан на 2024 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Сабинском городском поселении Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2024 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решение Совета Сабинского городского поселения от 08.11.2021 года № 32 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сабинского городского поселения», Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.04.2013 № 275 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального жилищного контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан».
Разработчик программы	Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района
Цели программы	-повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области муниципального жилищного контроля;</li> <li>-устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li> <li>-снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>-создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>-формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;</li> <li>-создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2024г.
Источники финансирования	За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилактика нарушений муниципального жилищного контроля;</li> <li>-снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>-повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>-мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>-уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>-обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>-уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района.</li> </ul>
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм.

## **1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Предметом настоящей программы является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений законодательства, информация о жилищном муниципальном контроле размещена на официальном сайте Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

## **2. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы**

Срок реализации программы: 2024 год.

Целью муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- предоставление коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля направлена на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Этапы реализации программы:

- доработка официального сайта Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;

- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований,

установленных стандартом раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

-структурирование и размещение на официальном сайте поселения сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля;

-проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### **3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации**

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля, осуществляется на основании соответствующих плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Сабинским исполнительным городским комитетом.

### **4. Ресурсное обеспечение программы.**

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального контроля.

### **5. Механизм реализации программы**

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координации всей деятельности по реализации программы является Руководитель Сабинского исполнительного городского комитета Сабинского муниципального района. Ответственный исполнитель программы – секретарь Сабинского исполнительного городского поселения Сабинского муниципального района.

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

### **6. Оценка эффективности программы**

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района;

-уменьшение общего числа нарушений требований законодательства Российской Федерации, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях поселения.

Приложение №2  
к постановлению Сабинского  
исполнительного городского комитета  
Сабинского муниципального района  
от 27.10.2023 года № 278

**План-график профилактических мероприятий  
в области муниципального жилищного контроля на 2024 год**

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1	Актуализация и размещение на официальном сайте Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	секретарь	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
2	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля.	В течение года (по мере принятия, внесения изменений)	Гилманов Р.Г.	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения



3	Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	В течение года	Хасанов Р.М.	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами в целях таких нарушений	Один раз в год	Гилманов Р.Г.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.
5	Размещение на сайте Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на год	Раз в год в день утверждения Плана	секретарь	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
6	Осуществление выдачи предостережений обязательных требований, требований, установленных	Постоянно, по мере необходимости	Гилманов Р.Г.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности

	муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 №294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.			
7	Консультирование	По мере необходимости	Гилманов Р.Г.	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
8	Профилактический визит	По мере необходимости	Гилманов Р.Г.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности

Ожидаемый результат: снижение количества нарушений требований жилищного законодательства.